Утвержден общим собранием собственников (ОСС) многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12, к. 1

Протокол ОСС от «31» августа 2023 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12, к. 1**

1. Общие положения

1.1 Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Постановлением УПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ГОРОДА ПЕНЗЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ от 5 апреля 2022 года N 116р и на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г., других актов и норм действующего законодательства РФ.

1.2 Основной целью данного Положения является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД).

1.3 Основными задачами данного Положения являются:

1.3.1 Обеспечение организации въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории;

1.3.2 Создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;

1.3.3 Создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов МКД;

1.3.4 Обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.

1.4 Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, наниматели, арендаторы, работники офисов, расположенных в нежилых помещениях, посетители, а также члены семьи собственника (нанимателя, арендатора) обязаны соблюдать настоящее Положение.

1.5 Собственники помещений, передающие свои помещения в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Положением и требовать от них его исполнения.

1.6 Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовую территорию МКД на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома от 30.06.2016г. устанавливаются 3 автоматических шлагбаума, ограничивающих въезд на придомовую территорию с двух сторон вдоль дома с улицы Рахманинова.

1.7 Для функционирования шлагбаумов и контроля за соблюдением пропускного режима въезда по договору с ТСЖ привлекается третье лицо – Организация, обслуживающая шлагбаумы с подключением Службы «Удаленная диспетчерская». Проезд осуществляется посредством обеспечения GSM связи (брелоком), SMS связи (телефонным кодом), интернет связи (кнопкой вызова).

1.8 Финансирование установки шлагбаумов осуществляется за счет средств ООО «УК ВЕСНА», сформированного за счет распределения прибыли от коммерческой деятельности.

1.9 Финансирование техобслуживания шлагбаумов и услуги Удаленной диспетчерской включаются в Смету расходов на содержание МКД (раздел содержание придомовой территории).

1.10 Лицом, уполномоченным решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой/демонтажем, ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов) является директор ООО «УК Весна», либо третье лицо, уполномоченное им через Доверенность.

2 Основные правила въезда на придомовую территорию транспортных средств (ТС)

2.1 Право беспрепятственного круглосуточного въезда (проезда) на придомовую территорию МКД имеют:

2.1.1 ТС специальных служб (при исполнении): - пожарная спецтехника; - ТС средства правоохранительных органов; - ТС скорой медицинской помощи; - ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; - ТС организаций газового хозяйства, коммунальных служб и других специализированных организаций Въезд ТС специализированных служб осуществляется Удаленным администратором (через интернет) с помощью вызывной кнопки перед шлагбаумом и видеокамеры. На выезд всех машин шлагбаумы открываются автоматически.

2.1.2 Легковой транспорт собственников (нанимателей) жилых помещений, зарегистрированный в установленном порядке в ООО «УК ВЕСНА».

2.2 Жильцы дома, не прошедшие регистрацию в установленном порядке, но нуждающиеся в заезде на дворовую территорию Такси, иного транспорта - для погрузки-разгрузки (например, мебели), имеют возможность заезда по предварительной договоренности с ООО «УК ВЕСНА».

2.3 Регистрация предусматривает подачу собственником (нанимателем) помещения в ООО «УК ВЕСНА» заявления установленного образца (Приложение 1) и получение телефонного кода и/или брелока на въезд/выезд.

2.4 Список зарегистрированного автотранспорта хранится в ООО «УК ВЕСНА».

2.5 После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта и получения телефонного кода и/или брелока автомобиль имеет право въезда и стоянки на придомовой территории

2.6 Выдача телефонного кода и/или брелока, а также перерегистрация заявления на другой автомобиль возможны только при условии отсутствия просроченной задолженности по квартплате перед ООО «УК ВЕСНА», которая включает содержание придомовой территории.

2.7 Любой житель дома, даже не имеющий автотранспорта, имеет возможность подать заявление на получение телефонного кода и/или приобретение необходимого количество ключей доступа к шлагбаумам (брелоков).

2.8 В случае покупки/продажи/замены автомобиля, изменения контактных данных Собственник (наниматель, арендатор) должен обратиться с письменным заявлением о внесении изменений в ООО «УК ВЕСНА».

3 Парковка автотранспорта на придомовой территории:

3.1 Земельный участок (придомовая территория), на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включает коллективные автостоянки, расположенные в границах данного участка, для совместного их использования собственниками (нанимателями) жилых и нежилых помещений данного многоквартирного дома для личных целей в т.ч. для временного хранения личного легкового автотранспорта.

3.2 В связи с очень ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначенной для стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на легковой транспорт в соответствии с учетом следующих принципов

3.2.1 Парковочные места используются жителями в соответствии с принципом равных возможностей: при отсутствии свободных парковочных мест Собственник (наниматель), запарковавший более 1 машины, обязан освободить одно место для Собственника (нанимателя) с одной машиной. Собственник (наниматель), запарковавший более двух машин, обязан освободить 1 место для Собственника (нанимателя), желающего запарковать вторую машину. При возникновении аналогичных ситуаций с большим количеством машин, необходимо руководствоваться изложенным принципом. Парковочные места не являются закрепленными за конкретным жителем или автомобилем; 1 Принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им относятся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

3.2.2 Автомобили гостей Собственника (нанимателя) допускаются на придомовую территорию при наличии свободных мест на парковке, при этом гость должен оставить под лобовым стеклом контактные данные (номер телефона и номер квартиры Собственника);

3.2.3 При отсутствии свободных мест на парковке гостевые автомобили должны по первому требованию освободить занимаемые места для машины (машин) Собственников.

3.2.4 Автомобиль гостя может быть запаркован вместо автомобиля Собственника (нанимателя). В данном случае необходимо оставить под лобовым стеклом информацию, о том вместо какой автомашины из Списка Собственников она размещена.

3.2.5 Гостевой автотранспорт проезжает на придомовую территорию по заявлению жителя с обязательным последующим выездом

3.2.6 Въезд на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест возможен для посадки/ высадки на время не более 15-ти минут.

3.3 На придомовой территории категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, зеленые газоны и прочие насаждения;

- перекрывать другие автотранспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;

- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также проходы для пешеходов.

- парковка грузовых автотранспортных средств грузоподъемностью более 1,5 тонн;

- пользоваться сигналом автомобиля (кроме случаев предотвращения аварийной ситуации);

- двигаться по территории со скоростью более 5 км/час;

- парковка автотранспорта в зоне погрузки-разгрузки мусорных контейнеров, - оставлять автомобиль с работающим двигателем и включенной звуковой сигнализацией;

- размещать на придомовой территории и хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;

- хранить прицепы, домики на колесах, лодки и прочие крупногабаритные транспортные средства;

- проведение во дворе ремонта (за исключением чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля;

- въезд грязных автомобилей, автомобилей с нечитаемыми госзнаками;

3.4 Владельцы автомобилей, обеспечивают на время стоянки соблюдение чистоты и порядка (включая уборку от снега, др. загрязнений) на занимаемом участке придомовой территории.

3.5 Автотранспорт не зарегистрированный, не принадлежащий собственникам помещений дома, но находящийся на придомовой территории на парковке более недели подлежит принудительной эвакуации за счёт владельца, по поручению в соответствующие организации ООО «УК ВЕСНА».

3.6 Для заезда посетителей нежилых помещений предусмотрен дежурный доступ путем открытия одного шлагбаума со стороны МКД по ажресу: г. Пенза, ул. Тернопольская, д. 10 с 08-00 до 20-00 МСК

4 Ответственность

4.1 Если Собственник (наниматель) или его гости отказываются освобождать парковочное место по требованиям, предусмотренным настоящим Положением, то любые три Собственника составляют акт, где указывают дату, время, номер машины, ФИО нарушителя (с обязательной фотофиксацией). Нарушителю выносится письменное предупреждение (в почтовый ящик), копия в ООО «УК ВЕСНА».

4.2 В случае обнаружения на придомовой территории автомобиля, не входящего Список и с отсутствием информации под лобовым стеклом о том, гостями какого Собственника он является, любые три Собственника составляют акт, где указывают дату, время, номер машины, ФИО нарушителя (с обязательной фотофиксацией). Собственник-нарушитель определяется по номеру ключа. Нарушителю выносится письменное предупреждение (в почтовый ящик), копия в ООО «УК ВЕСНА».

4.3 В случае возникновения задолженности по квартплате на 21-е число месяца, следующее за расчетным Собственник (наниматель)-нарушитель получает предупреждение от ООО «УК ВЕСНА».

4.4 В случае наличия двух предупреждений автомобиль нарушителя лишается доступа на придомовую территорию: все ключи доступа (брелоки), закрепленные за его квартирой, блокируются, все автомобили удаляются из Списка. Получение доступа на придомовую территорию осуществляется в порядке новой регистрации с повторной оплатой ключей.

5 Заключительные положения

5.1 Контроль за выполнением настоящего положения осуществляется ООО «УК ВЕСНА», директор Синюгин В. В.

Приложение 1

К Положению о порядке въезда/выезда и парковки

автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу:

г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12, к. 1.

от жильца кв.№\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Положением о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12, к. 1, прошу зарегистрировать автотранспортное средство, принадлежащее мне на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

государственный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

марка автотранспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

что подтверждается следующим документом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С требованиями Положения ознакомлен и обязуюсь исполнять. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения безопасности придомовой территории согласен на передачу и обработку следующих персональных данных в Список Базы данных «Удаленной диспетчерской» управления шлагбаумами: ФИО, № квартиры, марку и госномер, указанного в заявлении автомобиля, телефоны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задолженность по квартплате отсутствует. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Отсутствие задолженности подтверждаю.

Регистрационный № Списка Базы данных \_\_\_\_\_

Телефонный код получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Брелок в количестве \_\_\_\_ шт. получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года